PRAGA

Rezidence

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

m2realestate

PRAGA

Rezidence

TO NEJLEPŠÍ Z KARLÍNA

PRÉMIOVÉ BYTY V UNIKÁTNÍ REZIDENCI

LOKALITA

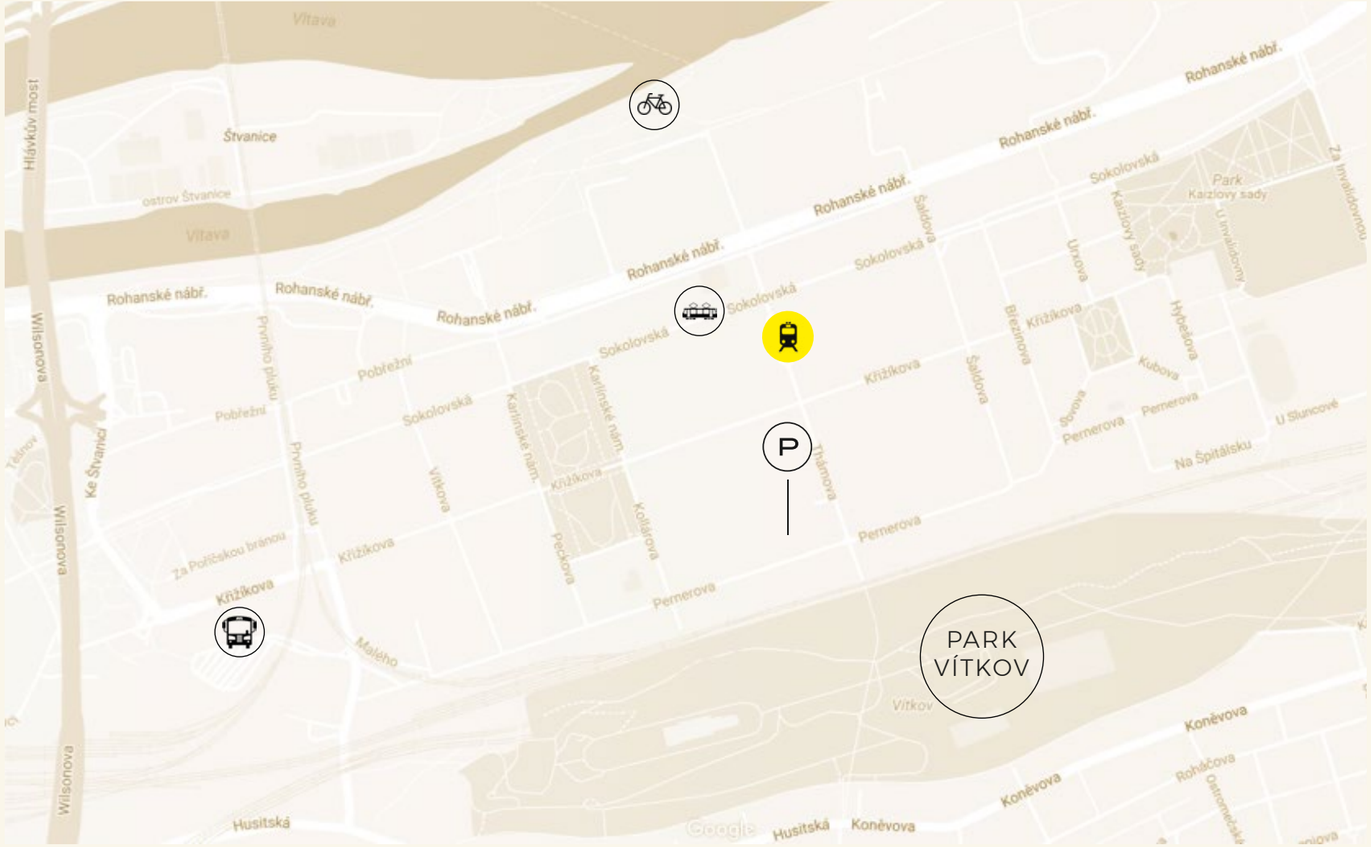
PRAGA
Rezidence

METRO KŘIŽÍKOVA

TRAM. ZASTÁVKA KŘIŽÍKOVA

CYKLOSTEZKA

AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ FLORENC



BYDLENÍ PRO 21. STOLETÍ

V původní zástavbě Karlína, pod zalesněným vrchem Vítkov vzniká architektonicky výjimečný komplex, který nabídne 43 stylových bytových jednotek s lodžiemi, balkony či terasami. Atraktivní novostavba s čistými, geometrickými liniemi a velkou privátní zahradou je situována v místech bývalé opravny automobilů Praga, již připomíná část původní fasády. Díky špičkovému standardu provedení a umístění v pulzující lokalitě představuje PRAGA Rezidence ideální bydlení pro 21. století. Samozřejmostí je možnost parkování v podzemní garáži.

STYL & KOMFORT

Dispozice bytů splní veškeré nároky na komfortní městské bydlení, a to včetně nadstandardně dimenzovaných úložných prostor a vynikajících světelných podmínek. V horních patrech rezidence vzniknou luxusní penthousy s lodžiemi a terasami ve dvou úrovních. Součástí projektu je i dvojice třípodlažních townhousů s terasou, odděleným patrem s ložnicí a vlastní garáží včetně dílny.

Budova zaujme elegantními společnými prostory a reprezentativní vstupní lobby. Významný benefit představují parkovací místa v podzemní garáži. Byty budou k prodeji kompletně dokončené v příslušném standardu a nezařízené.

AUTO AUTO

KARLÍN LIFESTYLE

ČTVRŤ, KTERÁ ŽIJE

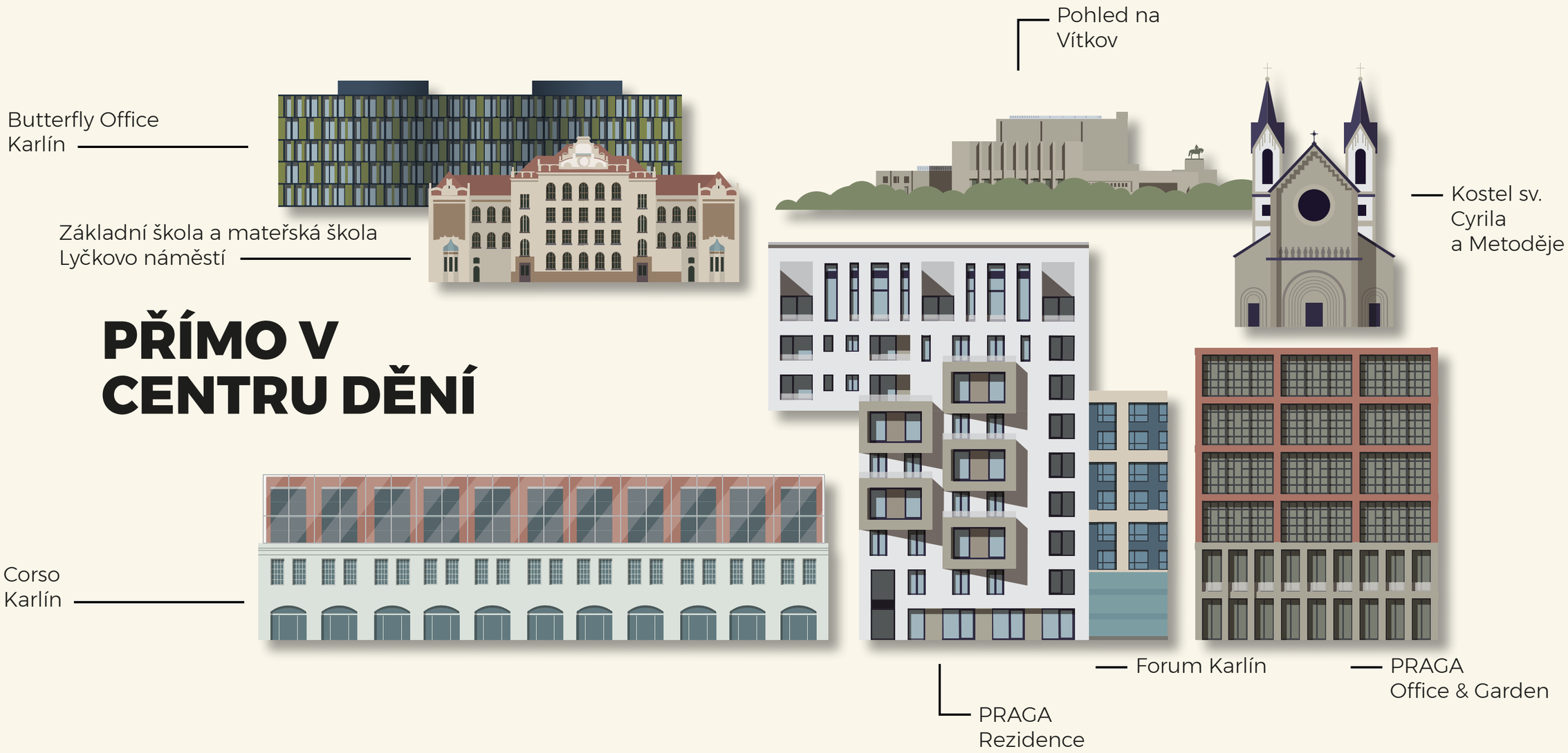
Během posledních let se původně industriální Karlín proměnil v dynamické centrum pražské kultury a byznysu. Díky své poloze v blízkosti středu města, jedinečné industriální architektuře a pozoruhodnému urbanistickému řádu patří Karlín mezi nejatraktivnější a nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti.

Díky množství restaurací současného střihu (např. Eska Karlín, Lokál Hamburk) a stylových bister (Proti Proudu, Nejen Bistro atd.) je Karlín zlatým fondem pražské kulinářské scény. K posezení vybízejí i oblíbené kavárny (Můj šálek kávy, Cafe Frida a další), příjemné čajovny, vinárny a další podniky.

Jedním z předpokladů spokojeného bydlení je blízkost parků a zeleně. V Karlíně takových míst naleznete bezpočet – travnaté plochy s lavičkami na Karlínském a Lyčkově náměstí, Rohanské nábřeží i rozlehlý park na Vítkově.

Karlín má co nabídnout také všem milovníkům kultury. Ať už to jsou koncerty v hale Forum Karlín, muzikály v Hudebním divadle Karlín, nebo výstavy a další akce v multifunkčním prostoru Kasárna Karlín, v této dynamické čtvrti si přijdete na své.

PŘÍMO V CENTRU DĚNÍ



SLOVY ARCHITEKTŮ

„Devítipodlažní PRAGA Rezidence disponuje dvěma suterény pro garážová stání. Fasáda je architektonicky ztvárněna s citem pro nadčasovost a precizní detail. Jednoduchá kubická hmota domu se v horních podlažích dramaticky klene nad terén a vytváří konzolu, která kompozici podstatně odlehčuje. Vstup je orientován západně k nové pěší třídě. V okolí parteru domu se nachází zahrada sloužící nájemníkům a vlastníkům jednotek v domě. Vzniká zde kus tichého soukromého parku uprostřed městské zástavby.“

MARTIN NĚMEC, PETR DVOŘÁK
(ATELIÉR A.D.N.S.)

KONTAKT

EXCKLUZIVNÍ PRODEJCE:

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2
110 00, Prague 1
Czech Republic
info@svoboda-williams.com
+(420) 257 328 281

DEVELOPER:

m2realestate

Developerem projektu je skupina M2 REAL ESTATE, jež se specializuje na výstavbu architektonicky výjimečných projektů, a to zejména v Praze a okolí. U všech svých projektů developer dbá na kvalitu, design, nadstandardní zpracování, použití prvotřídních materiálů a celkový komfort pro jejich obyvatele i klienty.