

# STANDARDY

- **Vnitřní omítky** - vápenocementové, sádrové
- **Schodiště** - železobetonová konstrukce se zábradlím
- **Okna** - hliníková okna s tepelně izolačním sklem
- **Předokenní stínění** - předokenní žaluzie či příprava na žaluzie u oken na vnější jižní fasádě, stínění u lodžii a na ostatních fasádách možno provést v rámci nadstandardu
- **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dle normy
- **Vnitřní dveře** - plné, výšky 2100 - 2400 mm, do obytných pokojů případně prosklené - kování s povrchovou úpravou ušlechtilého kovu
- **Vnitřní obklady a dlažby** - designové obklady a dlažby v koupelnách a WC, či dle clientské změny
- **Malby** - bílá barva, pohledový beton
- **Podlahové krytiny** - celoplošné dřevěné dvouvrstvé (příp. třívrstvé) ve všech obytných pokojích a šatnách bytu přístupných z obytných místností, či dle clientské změny
- **Zařizovací předměty** - zn. Laufen, Riho, Kaldewei - Standard: vana (ocelová, akrylátová), umyvadlo (keramické), sprchové kouty se skleněnou zástěnou (dle typu bytu), bidet či příprava na sprchu u WC (dle typu bytu), či dle příslušné clientské změny
- **Baterie** - podomítkové, pákové Hansgrohe - vývod pro pračku, či dle příslušné clientské změny
- **Elektroinstalace** - měděné vodiče pod omítkou - vypínače a zásuvky v barvě bílé / champagne (výběr v rámci clientské změny)
- **Slaboproud** - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří - domovní digitální videotelefon (či hlasový telefon) za vstupními dveřmi bytu - široká možnost rozšíření v rámci nadstandardu
- **Datové rozvody** - datové zásuvky do obytné místností dle prováděcího projektu, či dle clientské změny jako nadstandard
- **Bezpečnost** - v přízemí a 9.NP G podlaží - plášťová ochrana nebo příprava
- **Vodoinstalace** - plastové rozvody - měřiče spotřeby vody
- **Kanalizace** - plastové potrubí
- **Vytápění** - centrální vytápění, podlahové vytápění v celém bytě, bytové výměňkové stanice, příprava na el. radiátor v koupelnách dle PD
- **Chlazení** - chlazení v nejvyšším patře budovy, v ostatních bytech dle příslušné clientské změny jako nadstandard
- **Lodžie, balkony, terasy** - dlažby na terčích
- **Venkovní zábradlí** - skleněné
- **Společné prostory** - 2 výtahy (1 evakuační), nadstandardní povrchy
- **Garáže** - betonový povrch v 1.PP opatřený stěrkou

Poznámky: Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla. Byt není vybaven žádným nábytkem. Developer si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.